

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/105093/1969/80/2025/Fo
Oprávněná úřední osoba: Iveta Fousková
Telefon: 573 321 117
E-mail: iveta.fouskova@mestokm.cz
Záměr: Z/2025/144634

Kroměříž, dne 13.11.2025

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.08.2025 podalo

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,

které zastupuje Ing. arch. Ružena Klementová, IČO 63382491, Nejedlého 381, 638 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Oprava radniční věže v Kroměříži"
Kroměříž č.p. 115, Velké náměstí 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3075/2 (ostatní plocha), parc. č. 3082/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to stavební úpravy věže v budově radnice. Účel využívání stavby – objekt občanské vybavenosti, radnice města Kroměříž.

Popis:

Areál radnice s renesanční radniční věží tvoří kulturní a kancelářský komplex, který zaujímá velkou část domovního bloku. Objekt je zapsán v seznamu kulturních památek KP pod rejstříkovým číslem USKP 33021/7-6009. Radnice na Velkém náměstí v Kroměříži je umístěna na exponovaném místě, v levém horním rohu náměstí, v nároží s ulicí Kovářskou. Nárožní dvoupatrová budova radnice je obrácena hlavním průčelím do náměstí. V ose budovy předstupuje z uliční linie polovinou své hmoty hranolová věž, završená otevřeným ochozem s balustrádovým zábradlím a dřevěnými hranolovými pilířky, které pomáhají vynášet krov věže. Věž je ukončena bání tvaru stlačené helmy, dvěma lucernami, špicí s makovicí, praporcem a hvězdící. Věž má půdorysný rozměr 5,8 x 4,5 m, před fasádu radnice je představena o 2,8 m. Samotná věž je reprezentativní stavbou, symbolem radnice, slouží k umístění hodinového stroje a zvonů věžních hodin. Opravou se nemění tvar, využití ani vzhled věže. Cílem prací by mělo být zakonzervování interiérů věže ve stávající podobě, jejíž hodnota spočívá mimo jiné i v zachování četných stop běžného užívání a provozu, spojených s přístupem do věže. Rozsáhlé zásahy do

stávajících povrchů, stropů, kamenických prvků, výplní otvorů a omítek nejsou proto žádoucí ani z hlediska NPÚ, pokud nejsou zmíněné prvky v havarijním stavu. Zděná část věže bez podsklepení o pěti nadzemních podlažích je vysoká 21,4 m, tloušťka cihelného zdiva cca 1 m. Přízemí a patro je zastropeno klenbami, další stropy dřevěné s příčně osazenými trámy. Do čtvrtého podlaží věže, které výškově koresponduje s podkrovím vedlejší radniční budovy, vede vřetenové kruhové schodiště o poloměru 1,4 m, vestavěné v tloušťce severovýchodní obvodové zdi radnice. Spojení dalších podlaží (kde je umístěn hodinový stroj a rozvod k věžním hodinám) je zajištěno novodobými schodišti, kruhovým a žebříkovým. Nad zděnou částí věže bylo při barokní přestavbě ve 2. pol. 17. století nadstavěno šesté podlaží o výšce 3,4 m, brázděná dřevěná konstrukce bytu věžníka a otevřený ochoz šířky 50 cm s kamennou balustrádou a madlem zábradlí. Balustráda je vysoká 1,15 m, skládá se z rohových a středových pilířků čtvercového průřezu o straně 30 cm a z kamenných kuželek, vše kryto oplechovaným kamenným madlem. Zábradlí vynáší dřevěné sloupky, podpírající spolu s hrázděným zdivem krov věže. Krov vytváří střechu tvaru stlačené helmy, s měděnou střešní krytinou, která je pokryta souvislou korozní vrstvou.

Navržené stavební úpravy:

V rámci uvedeného záměru bude provedena oprava exteriéru-oprava omítek, ochozu, vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Budou provedeny nové klempířské prvky z měděného plechu, zámečnické prvky budou opatřeny novým nátěrem. U věže oprava, případně náhrada prvků kované špice, korouhve, hvězdice, makovice i dřevěného kopí přesnými tvarovými kopiemi. Oprava interiéru-místní oprava omítek, výmalba, oprava vybraných kamenných výrobků, vybraných truhlářských výrobků. Revize elektroinstalace. Statické sepnutí zdiva věže pomocí spojovacích tyčí. Ve zdivu vřetenového schodiště, vestavěného do obvodové zdi objektu radnice bude provedena oprava sešitím systémem helifix.

- **Oprava stropů a podlah** - u podlahy 3.NP bude provedena náhrada novými fošnami, které se uloží na dobové trámy. Strop nad 3.NP-dřevěný trámový strop-mezí nevyhovující trámy bude uložen podpůrný trám o stejném rozměru 190x230 mm. Strop nad 4.NP-bude doplněn o střední průvlak rozměru 180x220 mm. U stropu nad 5.NP a strop nad 6.NP bude provedena oprava a údržba u stropních trámů. Degradované prvky dřevokaznou houbou trávovkou je třeba vyměnit, trámy s rozvlákněným povrchem mechanicky očistit a chemicky neutralizovat, dřevěné prvky degradované dřevokazným hmyzem červotočem mechanicky očistit a provést likvidační chemickou sanaci, ostatní dřevěné prvky (stávající i nové) ošetřit preventivní chemickou sanací. Bude provedeno důkladné očištění podlah a jen místní výměna poškozených dlaždic u cihelné dlažby nebo výměna porušených nebo prošlapaných prken u palubkových a fošnových podlah.

- **U krovu** bude provedena chemická sanace proti dřevokazným houbám a hmyzu, budou opraveny povolené a nefungující spoje u krovu, umístěny funkční sítě a zábrany proti holubům. Budou vyčištěny okapy a svody, plochy luceren, úklid holubího trusu, uzavření průlezu do lucerny, zamezení zatékání.

- **U střechy** bude provedena oprava klempířských prvků. Dále oprava kované špice a to demontáží a jejím snesením. Restaurování bude provedeno v ateliéru. Bude provedeno očištění koroze tryskáním, mechanická kontrola funkčnosti a následné přezlacení původně zlacených měděných prvků technikou zlacení plátkovým zlatem. Návrh počítá s náhradou prvků kované špice, korouhve, hvězdice, makovice i dřevěného kopí přesnými tvarovými kopiemi. Pokud se po sejmutí zjistí lepší stav a nebude třeba náhrada, dojde k tzv. „umenšení rozsahu stavebních prací“. Sejmutí špice a její znovuosazení bude provedeno jeřábem. Při práci jeřábu ve výšce 42 m bude vyloučena doprava i pěší pohyb v ulici Prusinovského, v horní části Velkého náměstí a ve spodní části ulice Kovářská. V uvedeném prostoru není umístěno žádné nadzemní vzdušné vedení.

- **Skladba podlahy ochozu** bude opatřena epoxi-cementovou stěrkou Sikafloor 81 EpoCem v tl. 3 mm ve spádu.

Omítky venkovní

Oprava stávající fasády věže. Plochy budou mechanicky očištěny, umyty tlakovou vodou, bude provedena oprava jádrových omítek – 30% a lokální hydrofobizace u povrchů silně zatěžovaných vůči vodě. Sjednocující podnatěr a vrchní minerální nátěry jsou navrženy v požadovaném odstínu. Před

započetím opravy omítek označit místa, kde byl v roce 2020 odhalen malovaný ciferník na fasádě (k němuž byl zhotoven restaurátorský záměr MgA L. Hrindy), místa lokalizovat podle historických fotografií. V těchto místech postupovat s případnou opravou omítky s největší patrností, restaurátorským způsobem, tak aby nedošlo k poškození malby. Stávající kamenný reliéf v průčelí ochránit proti poškození, není součástí oprav.

- **Omítky vnitřní**

Veškeré vnitřní omítky stěn i stropů i povrchy neomítnuté budou očištěny (ometeny) a vysáty. V místech, kde je omítka viditelně zvětřalá a odpadává, tuto s nejvyšší opatrností odstranit. Zapravit poškozená místa, případně místa po druhotných úpravách - materiál vnitřní vápenná štuková omítka, hlazená dřevěným hladítkem, případně malta zatažená do spáry (na základě analogií s navazujícími povrchy). Nesoudržnou omítku klenby - fixovat k podkladu, ponechat.

- **Malby stěn**

Omítnuté stěny budou opatřeny řídkým vápenným nátěrem bez přídavných látek a dodatečných pojiv, odstín bílá (dodržení prodyšnosti).

- **Nátěry**

Stávající dřevěná schodiště a podlahy budou očištěny vysáty a ošetřeny transparentním olejovým nátěrem. I nové dřevěné prvky budou natřeny transparentním olejovým nátěrem. Viditelné stropní trámy a veškeré prvky krovu budou po očištění opatřeny jednonásobným biocidním nátěrem proti houbám a škůdcům. Cihelné schody u vstupu do vřetenového schodiště budou po očištění a doplnění chybějících částí celoplošně napuštěny ochranným konzervačním přípravkem. Stávající zábradlí u venkovního kamenného schodiště, stávající zábradlí balkónu i stávající mříže u vstupu do závětrí 2.NP (předprostor vstupu do obřadní síně) ošetřit dvousložkovým nátěrem. Zábradlí vnitřních schodišť - opatřit novým nátěrem.

- **Kamenné prvky - exteriér**

Oprava kamenných prvků - odsolení soklových částí, sanace hloubkové a povrchové koroze, důkladné očištění povrchu, revize starších doplňků a plastických retuší, doplnění mechanických defektů, konzervace povrchu.

- **Klempířské výrobky**

Nové klempířské výrobky z měděného plechu tl. 0,5 mm. Doplnění chybějících měděných prvků dle zachovaných předloh. Obnovení poškozených pájených spojů. Nahrazení všech železných spojovacích prvků za prvky měděné. Eliminace vodivých spojů mezi měděným oplechováním a kovanými železnými prvky. Ošetření patinovacím roztokem. Osazení nové funkční sítě proti holubům.

- **Zámečnické výrobky**

Většina zámečnických výrobků bude opatřena novým syntetickým nátěrem podle výpisu. Pouze u krycích skříněk rozvaděčů na fasádě v 1.NP a u krycích mřížek větracích otvorů v 6.NP půjde o výrobky nové, materiál ocel nebo extrudovaný hliník, povrchová úprava - syntetický krycí nátěr, odstín stejný jako u omítky.

- **Výplně otvorů, truhlářské výrobky**

Dveře na ochoz v 6.NP budou měněny za nové. Nové bude i žebříkové schodiště do krovu včetně uzavíracího poklopu. Stávající okno do 4.NP vysadit a na konci stavby znovu osadit. Okenní otvor bude sloužit jako zásobovací otvor pro stavbu, přístupný z lešení. Ostatní truhlářské výrobky budou během stavby ochráněny proti poškození.

- **Kamenné výrobky**

Demontáž kuželek, sloupků, madla balustrády. Kamenná balustráda je v havarijním stavu. Je nevhodně a nedostatečně fixována ocelovými táhly a sponami v úrovni madla. Kamenné prvky jsou zdegradovány. Většina pilířků, kuželek a částí madel musí být demontována a nahrazena sekanými kopiemi dle restaurátorského záměru.

- Oprava ochozu

Ze stavebně historického hlediska je celé 6.NP s někdejší bytem věžníka a barokní krov s datací 1654 nejhodnotnější částí věže. Příprava před opravou – přemístění vysílačů, parabol, antén. Vyzvat správce jednotlivých vysílačů a parabol, aby přemístili, případně odstranili svoje zařízení celkem 18 ks. Oprava venkovních omítek (bude ze 30 % nahrazena novou) podlahy ochozu, kamenných výrobků, výztuž madla. Oprava hodinového stroje a věžních hodin. Kovaná špice s korouhví, makovicí a hvězdící vyžaduje demontáž a ošetření v dílenských prostorách - výška 5,7 m, průměr makovice cca 60 cm. Sejmutí špice a její znovuosazení bude provedeno jeřábem.

- Ze statického hlediska

Hlavní nosné zdivo věže nevykazuje žádné větší statické poruchy. Věž je prostorově ztužena zazdřenými ocelovými kleštinami ve úrovních 2., 3., 4. NP. V úrovni stropu nad 5.NP bude provedeno sepnutí zdiva věže pomocí spojovacích tyčí a svisle umístěných kleštín na fasádě (podobně jako v nižších podlažích). Spínací systém bude z oceli značky S355. Tyče ϕ 24 mm budou uprostřed spojeny rektifikačním článkem pro vnesení předpjetí. Ve fasádě budou ukotveny kleštinami o průřezu 20/100 dl. 500 mm. Kleštiny budou ukryty pod omítkou ve svislých drážkách vyřezaných do zdiva.

Ve zdivu vřetenového schodiště, vestavěného do obvodové zdi objektu radnice, jsou patrné svislé trhliny, u kterých bude provedena oprava sešitím systémem helifix - nerezová výztuž vkládaná do drážek mezi cihlami na mírně rozpínavý polymercementový tmel. U Kamenných nosných konstrukcí je třeba koordinace kameníka a statika! Kamenné prvky balustrády budou měněny až po podepření vnějšího okraje střechy výdřevou a po stabilizaci balustrády před demontáží oplechování. Madlo bude po opravě ztuženo pomocí výztuže, osazené na horní ploše madla, pod oplechováním. U dřevěných nosných konstrukcí je nutná kontrola a případné nové ukotvení dřevěných sloupků do kamenných pilířků i do horních dřevěných překladů a do krovu.

Navrhované parametry stavby:

Jedná se o opravu a stavební úpravy, parametry stavby se nemění.

č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 141 m², jiná stavba

- zastavěná plocha věží – 24,7 m²

- obestavěný prostor - 579,1 m³

- výška věže od chodníku po římsu – 24,86 m, celková výška - 41,72 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt ČKA v oboru „ARCHITEKTURA A.0“, č. autorizace 01298, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídky zástupců památkové péče za účelem dokumentace a posouzení stavu jednotlivých konstrukcí, odsouhlasení jejich řešení
 - b) Kontrolní prohlídka před dokončením stavby
 - c) Kolaudace
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
7. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů či výrobků, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo stavebních výrobků.
8. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
9. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

10. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
14. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
15. V případě dotčení pozemků v majetku města (zábor, skládka, rozkopávka) požádá stavebník o povolení Odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch konstrukcí komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.
16. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
17. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Při provádění stavby a jejím provozu budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže č. 7 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D., s.r.o., zn. H18502-26341795 ze dne 29.10.2024:
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Nadzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D., s.r.o., zn. L4570-27159203 ze dne 01.07.2025:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, kdy investor případně zhotovitel podá v případě potřeby v dostatečném časovém předstihu žádost o krátkodobé vypnutí s korespondenční adresou–EG.D, s.r.o.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*

c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.*

d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*

3. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, s.r.o.*

4. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*

5. *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynu technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*

6. *Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení. Výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.*

7. *Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*

8. *Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 34-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.*

9. *Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:*

a) *zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.*

b) *provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.*

c) *u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m.*

d) *u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.*

10. *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26341795, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 29.10.2026.*

11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*

12. *Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.*

13. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.*

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. 5003193742 společnosti GasNet, s.r.o zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.10.2024:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE. Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či

správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska. **TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:** - objednání vytyčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby. Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA.

22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku zn. 5003350471 společnosti GasNet, s.r.o zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.07.2025:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- NTL OC DN 200 a PE 160 plynovody

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. A1 a A2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu! Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Požadujeme dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí. Mezi spodní hranou konstrukce zpevněné plochy a horním obrysem potrubí plynovodu požadujeme dodržet krytí min. 0,4 m. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedení zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. 311108/24 společnosti CETIN a.s. ze dne 29.10.2024:

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

24. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. 166959/25 společnosti CETIN a.s. ze dne 19.06.2025:

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;

b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;

c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

25. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 30.07.2025, pod č. j. 875/2025:

Ve vyznačeném zájmovém území řešené stavby a zařízení staveniště se nachází vodovodní řady Lt DN200, Lt DN80 a kanalizační stoka beton DN600/900, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. V případě jejich možného dotčení je nutné požádat o jejich vytyčení.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Nad vodovodem nesmí přejíždět ani být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě. Skládky materiálu požadujeme umístit mimo vodovod a kanalizaci a jejich ochranného pásmo. V případě možného zásahu do vodohospodářského zařízení, které je ve správě společnosti VaK Kroměříž, a.s., požadujeme přizvat zástupce této společnosti.

Srážkové vody z věže budou odváděny na střechu radnice v ulici Kovářská a odváděny do jednotné kanalizace, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. V případě, že opravou věže dojde ke změně plochy, ze které je odváděna srážková voda, je nutné kontaktovat p. Skopala pro přepočítání odváděných srážkových vod.

26. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. ze dne 04.07.2025 zn. 3798/BD/2025:

K Vaši žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek. V prostoru výše uvedené stavby „Oprava radniční věže Kroměříž, Velké náměstí 115/1“, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž se nachází stávající zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení, světla VO, pojistkové skříně a rozvaděč VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabelová trasa VO je vedena v kabelovém loži v chodníku těsně podél obvodové zdi radnice a ve fasádě budovy. Ve fasádě budovy jsou i pojistkové skříně světel VO, světla VO a rozvaděč VO. Kabel VO a světla VO jsou také v podloubí radnice.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO. Vytyčení provede na základě objednávky správce sítí VO, KTS s.r.o. Kroměříž,*
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.*
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.*
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.*
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.*
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.*
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítí VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.*
- 8) v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).*
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.*

KTS s.r.o. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz zákon 283/2021 Sb. ke kterému žádáme být pozváni. K výše uvedené akci nemáme pro účely stavebního záměru žádné jiné připomínky a požadavky.

27. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku č. 115/25 MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče č.j. MeUKM/131512/2025 ze dne 09.10.2025:

Závazná část 1

Oprava radniční věže v Kroměříži, Velké náměstí č. p. 115/1, Kroměříž na pozemku parc. č. st. 217 v katastrálním území Kroměříž, je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustná při dodržení těchto podmínek:

- 1. Termín zahájení prací obnovy oznámí vlastník správního orgánu v minimálně týdenním předstihu.*
- 2. Kotvení lešení nebude provedeno v partii malovaných ciferníků.*
- 3. Pro vyhodnocení stavu omítek v partiích předpokládaných maleb ciferníku budou po zpřístupnění na místo přizváni zástupci památkové péče, MěÚ Kroměříž a NPU UOP v Kroměříži.*
- 4. Při odstranění betonové vrstvy na pískovcové dlažbě ochozu budou na místo přizváni zástupci památkové péče, MÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži, za účelem dokumentace a posouzení stavu pískovcové dlažby podlahy ochozu věže.*
- 5. Správnímu orgánu a zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži budou před realizací předloženy vzorky měděného plechu s patinačním roztokem pro porovnání s ponechaným stávajícím měděným oplechováním s měděnkou. Nový plech opatřený patinačním roztokem opticky a*

barevně doplní stávající ponechávané oplechování věže.

6. Správnímu orgánu a zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži budou před realizací k odsouhlasení předloženy vzorky veškerých povrchových úprav: nátěry dřevěných prvků(balustrády), truhlářských prvků, kovářských prvků a fasádní nátěry.

Závazná část 2

Restaurování prvků balustrády věže radnice je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustné a pro realizaci restaurování kamenných prvků balustrády se stanovují tyto podmínky:

1. Před realizací prací budou pracovníkům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky provedených zkoušek navrhovaných abrazivních prostředků. Varianta abraziva, která bude použita pro případné mikrotryskání, bude protokolárně odsouhlasena. Vzorky je možné provést na prvcích, které jsou jednoznačně určené k výměně.

2. Ve fázi po očištění kuželek balustrády budou k prohlídce a posouzení jejich stavu přizváni pracovníci památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.

3. Návrh finální povrchové úpravy kamenných prvků balustrády bude předložen k vydání rozhodnutí.

4. bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

Závazná část 3

Obnova klempířských, pasířských a kovářských prvků 6.NP Radniční věže, restaurování zdobných kovových prvků vrcholové špice věže je podle §14 odst. 3 zákona ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustné a pro realizaci restaurování zdobných prvků vrcholové špice věže se stanovují tyto podmínky:

1. Po demontáži špice s makovicí, korouhvičkou a hvězdou budou zástupcům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky rozšířeného stratigrafického sondážního a laboratorního průzkumu-Zachovalých povrchových úprav na kovaných prvcích špice, prolamované korouhvi a tepané měděné makovici a hvězdici.

2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

Závazná část 4

Restaurování kamenných průčelí budovy a věže radnice je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustné a pro realizaci restaurování kamenných prvků průčelí budovy a věže radnice se stanovuje tato podmínka:

1. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce dokončení restaurátorských prací.

28. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MeUKM/112123/2025/0464/25 ze dne 22.08.2025, podle § 2 odst. 1 a §6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku:

1. Po provedení opravy radniční věže, stavebník v souladu s § 93 a zákona o odpadech neprodleně zašle příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem o hierarchii odpadového hospodářství.

29. Dle vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži ze dne 18.02.2025 pod č. jednací NPU-373/10180/2025 ve věci „Obnova klempířských, pasířských a

kovářských prvků 6.NP radniční věže“ budou posuzované práce v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot, budou-li splněny následující podmínky:

1.Nový návrh řešení defektů střešního pláště bude součástí dokumentace.

2.Po demontáži špice s makovicí, korouhvičkou a hvězdou bude svolán kontrolní den za účasti obou složek státní památkové péče, zástupce vlastníka a restaurátora a budou na něm prezentovány výsledky rozšiřujícího průzkumu

3.Po ukončení restaurátorských prací bude avizovaná závěrečná restaurátorská zpráva odevzdána zástupci NPÚ ÚPO v Kroměříži v rámci předávacího řízení, nejpozději však do měsíce po ukončení prací.

30. Dle vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži ze dne 25.03.2025 pod č. jednacím NPU-373/22502/2025 ve věci „Renovace systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin “ budou posuzované práce v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot, budou-li splněny následující podmínky:

1.Před aplikací ochranných nátěrů kovových prvků hodin bude upřesněn charakter povrchové úpravy a protokolárně odsouhlasen.

2.před aplikací bude upřesněn nátěr vrchní povrchové úpravy závěsů cymbálů a kladiv po jejich odřezení.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ("stavební zákon"), ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu náležitosti dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Stavebník opatří součástí žádosti dle § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona.

2. Stavba bude užívána v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, kterou autorizoval Ing.Jiří Koplík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1000663.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klášská 940, 400 01 Ústí nad Labem
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 04.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.08.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Dokladová část obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců dotčené veřejné technické infrastruktury

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení. Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení svědčí dle § 182 stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, oprávněným z věcných břemen k těmto pozemkům a stavbám a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Účastníky řízení tedy jsou: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., Zlatý kohout a.s., Mgr. Ivan Marton, Ing. Jana Buteková, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem města Kroměříž ve znění Změny č. 6A, účinné od 6. prosince 2013. Stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž v plochách SC+PA – smíšené plochy centrálního charakteru a území ochrany kulturních památek.

Ad b) Záměr je v souladu s cíli územního plánování a nenaruší charakter území. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny.

Ad c) Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d) Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Ad e) Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ke změně napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nedochází.

Ad f) Nikdo z přizvaných účastníků řízení před jeho začátkem ani v jeho průběhu nevyslovil nesouhlas se záměrem. Stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- EG.D., s.r.o., vyjádření zn. H18502-26341795 ze dne 29.10.2024.
- EG.D., s.r.o., vyjádření zn. L4570-27159203 ze dne 01.07.2025.
- GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003193742 ze dne 29.10.2024.
- GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5003350471 ze dne 15.07.2025.
- CETIN a.s. vyjádření č.j. 311108/24 ze dne 29.10.2024.
- CETIN a.s. vyjádření č.j. 166959/25 ze dne 19.06.2025.

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. vyjádření pod č. j. 875/2025, ze dne 30.07.2025.
- Kroměřížských technické služby, s.r.o. vyjádření zn. 3798/BD/2025, ze dne 04.07.2025.
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče závazné stanovisko č. 115/25, č.j. MeUKM/131512/2025 ze dne 09.10.2025.
- MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č.j. MeUKM/112123/2025/0464/25 ze dne 22.08.2025.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži vyjádření pod č. j. NPU-373/10180/2025 ze dne 18.02.2025.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži vyjádření pod č. j. NPU-373/22502/2025 ze dne 25.03.2025.
- Odbor správy majetku Ministerstva vnitra stanovisko pod č.j. MV-110560-3/OSM-2025 ze dne 16.07.2025
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje stanovisko pod č.j. HSZL-2589-4/KM-2025 ze dne 29.07.2025
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče rozhodnutí č. 40/25, pod č.j. MeUKM/052761/2025 ze dne 16.04.2025.
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče rozhodnutí č.127/24, pod č.j. MeUKM/072681/2024 ze dne 29.07.2024.
- MěÚ Kroměříž, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, Oddělení státní památkové péče rozhodnutí č.26/25, pod č.j. MeUKM/031406/2025 ze dne 10.03.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo doloženo:

Průzkumy a posudky

- Statický posudek, Profix s.r.o – ing. arch. Vít Bělík, 5/2024
- Záměr na restaurování balustrády ochozu věže radnice v Kroměříži, Mgr A. Jiří Finger, 2/2024, doplnění záměru z 11/2024
- Posouzení konstrukce věže na objektu radnice Kroměříž (biologické poškození dřeva), MP-EkoWood s.r.o. ing. Michal Peršin, 1/2024
- Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu degradovaných povrchových úprav dřevěných prvků ochozu radniční věže v Kroměříži, ing. Jiří Kmošek, 5/2024
- Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu klempířských, pasířských a kovářských prvků radniční věže v Kroměříži, ing. Jiří Kmošek, 1/2025
- Renovace systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin, Daniel Macháč, 9/2024, 2/2025
- Restaurátorský průzkum a záměr, kamenné prvky průčelí budovy radnice, MgA. Tomáš Martinák, 6/2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zlatý kohout a.s., Mgr. Ivan Marton, Ing. Jana Buteková, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,
Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- dodržovat ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy,
- dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Růžena Klementová, IDDS: yg2vb5h

místo podnikání: Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38

zastoupení pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Zlatý kohout a.s., IDDS: nhst4s2

sídlo: Palackého č.p. 727/14, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mgr. Ivan Marton, Komenského 59/2233, 01001 Žilina, Slovenská republika

Ing. Jana Buteková, Mojmírova 3189/36, 01001 Žilina, Slovenská republika

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou, Praha 4-Holešovice, 140 21 P.O.BOX 155/OSM

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

ing. Miloš Klement, arch., IDDS: qquz56b

místo podnikání: Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38